

Eladó

1022 Budapest
II. Bimbó út 17.



Az Ingatlanról

- Gyönyörű környezetben, Rózsadombon elhelyezkedő ingatlan.
- Magas műszaki színvonallal és esztétikai kivitelezéssel rendelkező épület.
- 1.194 m² hasznos alapterület.
- 5 szintes, igényes, exclusive irodaház.
- Egyedi építészeti megoldásokkal.
- 19 férőhelyes teremgarázzsal.
- Rendezett, parkos környezettel.



Megközelíthetősége

Gépjárművel:

- Tökéletes elhelyezkedésének köszönhetően pazar környezetben, frekventált helyen de a nyüzsgéstől távol helyezkedik el.
- Gépkocsival könnyedén megközelíthető.
- Parkolási lehetőség az irodaház terem garázsában valamint az utca mentén, díjfizetés ellenében lehetséges.

Tömegközlekedéssel:

- Az ingatlan a Margit Körúthoz közel helyezkedik el. Ennek köszönhetően az éjszaka is közlekedő 4-6 villamos, néhány perc sétára elérhető.
- Gyorsan megközelíthető a Széll Kálmán Tér, Margit Sziget valamint a belváros is könnyedén, percek alatt elérhető.
- A buszjáratok lehetővé teszik a tökéletes megközelíthetőséget: 11, 91, 111, 191, 291, 931, 960



Az Irodaház Bemutatása

Az ingatlan összterülete 1.194 m², mely 5 szintből áll.

1. Pinceszint

- 19 férőhelyes teremgarázs került kialakításra (486,7 m²)
- Az épület kiszolgálásához szükséges gépészeti helyiségek is ezen a szinten kaptak helyet.

2. Földszint

- Alapterülete 166,4 m²
- Forgóajtón keresztül léphetünk be a pazar megjelenésű fogadószintre.
- Portaszolgálat áll a látogatók rendelkezésére.
- 2 db 24 m² tárgyaló teszi lehetővé a kényelmes tárgyalásokat,



Első és második szint bemutatása

Első emelet: 194,9 m²

- A liftből kilépve vagy a lépcsősorról felévre egy recepciós pult található.
- A fogadó térből nyílik az elegánsan, ízlésesen berendezett, 6 db vezetői iroda.
- 1 vizesblokkok található a szinten.

Második emelet: 189,8 m²

- Szintén recepciós pult fogadja a második szintre érkezőket.
- 6 db exclusive iroda helyiség áll rendelkezésre.
- Valamint 1 db Irattár helyiség.



Tetőtér Kialakítása

- 156,5 m² alapterületű helyiség
- A tetőtérben egyedi kialakítással, egy egyterű irodát alakítottak ki.
- 1 db szerver szoba található a felső szinten.
- 1db vizesblokkok helyiség

Spirál alakú lépcsősoron keresztül lehet feljutni az emeleti szintekre, mely acélszerkezetű, üvegfalú liftet ölel körbe.

Fényes és minőségi padlóburkolat kiemelt megjelenést biztosít az irodaházba érkezőknek.

A helyiségek jó megvilágítására is hangsúlyt fektettek, szem előtt tartva a funkciót, a praktikumot és a Design-t.



Telek és Környezet

Az ingatlan elhelyezkedésének és a telek adottságainak köszönhetően, egyedülálló panorámával, ősfás parkkal, csendes és nyugodt környezettel rendelkezik.

- 1.016 m² területű telek
- Utcafront felől lehet behajtani a mélygarázsba, valamint az épület bejárata a garázs fölött helyezkedik el.
- A telek adottságait kihasználva, kiváló és igényes tervezői megoldással egy egészen egyedülálló irodaház tárul a szemünk elé különlegesen páratlan környezetben.
- Az ingatlan összközművesített.



Vételár: 900 M HUF+ ÁFA

- Belterület 12897 helyrajzi számú ingatlan.
- Hasznos alapterület: 1.194 m²
- Telek : 1.016 m²
- 1997/98- as kivitelezésű irodaház.
- Pinceszint (teremgarázs, gépészeti helyiségek): 487,7 m²
- Fogadósint: 166.4 m²
- 1. Emelet: 194,9 m²
- 2. Emelet: 189,8 m²
- Tetőtér: 157,5 m²
- Összközműves ingatlan



Galéria

